

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 308.../TB-THADS.KV7

Từ Sơn, ngày 03 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 02/2023/QĐST-DS ngày 27/11/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Quế Võ (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8), tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 74/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 18/02/2025 và số 336/QĐ.CĐ-CCTHADS ngày 19/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8), tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế hành án số 20/QĐ - THADS ngày 05/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Chứng Thư thẩm định giá số: 435/2026/0070 ngày 28/01/2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Tâm Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02251901/TB - AN ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh An Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

2/ Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng thửa đất số 42, tờ bản đồ số 28, diện tích 90,0m² tại xã Long Châu, huyện Yên Phong (nay Khu dân cư dịch vụ số 1, thôn Chi Long, xã Yên Phong), tỉnh Bắc Ninh được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 983912 ngày 25/01/2022; số vào sổ cấp GCN: CS 02200 mang tên ông Nguyễn Văn Hùng và bà Ngô Thị Hồng; Địa chỉ: Khu Dương Sơn, Phường Tam Sơn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh; ngày 10/5/2022 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tân và bà Nguyễn Thị Nguyệt, địa chỉ thôn Mao Dộc, xã **Phượng** Mao, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. (nay là khu phố Mao Dộc, phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh) theo hồ sơ 001532.CN.

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản và các Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu liên quan đến tài sản (nếu có): vào các ngày 09, 10 và 11/03/2026 (trong giờ hành chính). Ngoài thời gian trên khách hàng có thể tự đi xem tài sản tại địa chỉ: Khu dân cư dịch vụ số 1, thôn Chi Long, xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 03/3/2026 đến 17 giờ ngày 18/3/2026 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).



5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm phí trước bạ và các chi phí liên quan đến việc ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản phải chịu các khoản chi phí, lệ phí này nếu có.

6/ Bước giá: 10.000.000 đồng/bước giá. Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

7/ Nguồn gốc tình trạng pháp lý của tài sản: Quyền sử dụng đất thửa số 42, tờ bản đồ số 28, diện tích 90,0m² tại Khu dân cư dịch vụ số 1, thôn Chi Long, xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh; đã được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 983912 ngày 25/01/2022, tài sản đảm bảo Thi hành án trả nợ chi Ngân hàng.

8/ Mức tiền hồ sơ và tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ bộ hồ sơ;

Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng).

9/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Khách hàng tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký tài khoản truy cập trên trang đấu giá trực tuyến <https://daugiasbtn.com>.

10/ Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 03/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/3/2026 (trong giờ hành chính).

11/ Thời gian và cách thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 03/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/3/2026.

- Nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh An Nam

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh An Nam.

Số tài khoản: 039783330089 tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank) - Chi nhánh Bắc Giang.

Nội dung nộp tiền: Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá_Mã số thuế/số CCCD_nộp tiền đặt trước ĐGTS THA vụ Tân Nguyệt.

12/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 13 giờ 30 phút; Bắt đầu trả giá từ 14 giờ 00 phút ngày 23/3/2026, thời điểm kết thúc phiên đấu giá 14 giờ 30 phút ngày 23/3/2026.

Địa điểm: Tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com> của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam.

13/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

14/ Thời gian trả tiền đặt trước: Công ty đấu giá hợp danh An Nam sẽ trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc đấu giá.

15/ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp quy định tại điểm d1, d2, 43 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024).

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo thông báo và quy chế của Công ty ban hành.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty đấu giá hợp danh An Nam phát hành

+ Căn cước công dân (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu*).

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy phép kinh doanh (nếu là tổ chức) (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu*).

16/ Mọi chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Hoặc tại trang <https://daugiabtn.com>.

Điện thoại: 0902 156 992; 02043 782 0483; 02043 525 676.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Yên Phong;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 7;
- Trang thông tin điện tử THADS Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đại Nghĩa

